

Stečajna masa iza  
MIROŽ d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju,  
OIB: 68908068307,  
Đakovo, Božidara Adžije 59

Đakovo, 12. travnja 2022. godine

***Na broj: 14 St-710/2021***

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

**PREDMET: *Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište-***

### ***Preuzimanje dužnosti stečajnog upravitelja***

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-8730/15-12 od 08. lipnja 2018. godine određen je nastavak postupka nad stečajnom masom iza MIROŽ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Sortirna 1c, OIB: 81266543147. Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14: St-710/2021-109 od 12. listopada 2021. godine razriješena je dužnosti stečajnog upravitelja Daša Panjaković iz Osijeka, Kapucinska 27/2, OIB: 39849053592, a za novog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku imenovan je Željko Rupčić iz Đakova, Božidara Adžije 59, OIB 31017026540.

Protiv navedenog rješenja dosadašnja stečajna upraviteljica izjavila je žalbu ali je ista rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj: 65 Pž-5086/2021-2 od 27. listopada 2021. godine odbačena kao nedopuštena. Dosadašnja stečajna upraviteljica mi je dana 17. siječnja 2022. godine izvršila primopredaju dužnosti stečajne upraviteljice, na način da mi je predala dio dokumentacije te me usmeno izvijestila da su sve radnje u ovom stečajnom postupku okončane.

Nastavno na navedeno napominjem da je u tijeku stečajnog postupka nad stečajnom masom iza MIROŽ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 68908068307, Osijek, Kapucinska 27/2, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 14 St-339/2019-99 od 07. svibnja 2021. godine zaključen stečajni postupak. Protiv navedenog rješenja kao vlasnica poslovnog udjela žalbu je podnijela Ivanka Ivanić iz Zagreba, Gračanska šetalište 4, OIB: 14794173988. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj 65 Pž-3328/2021-2 od 14. srpnja 2021. godine ukinuto je pobijano rješenje te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na daljnji postupak sa uputom da prvostupanjski sud u ponovnom postupku otkloni bitne povrede parničnog postupka te pravilno i potpuno utvrdi činjenično stanje potrebno za pravilnu primjenu odredaba Stečajnog zakona o zaključenju stečajnog postupka nakon provedene završne diobe te naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu.

Nakon što sam imenovan stečajnim upraviteljem u nekoliko sam navrata pokušao preuzeti poslovnu dokumentaciju ali bezuspješno te mi je kako sam naveo dotadašnja stečajna upraviteljica

17. siječnja 2022. godine predala dio dokumentacije ali ne i svu dokumentaciju (posebno mislim na vjerodostojnu dokumentaciju u svezi stanja i prometa računa stečajnog dužnika) potrebnu za preuzimanje dužnosti stečajnog upravitelja. U svezi sa tim napominjem da se pojavio problem kod OTP banke d.d., Poslovnica Osijek kao poslovne banke stečajnog dužnika kod koje stečajni dužnik ima otvoren žiro račun. Naime, registraski odjel Trgovačkog suda u Zagrebu proveo je upis promjene stečajnog upravitelja sa danom 01. ožujka 2022. godine te mi je poslovna banka tek nakon provedbe upisa dostavila promet i stanje računa stečajnog dužnika. Nakon navedenog stekli su se uvjeti za podnošenje izvješća i poduzimanje daljnjih radnji u ovom stečajnom postupku.

### ***Stečajna masa stečajnog dužnika***

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja utvrdio sam da su stečajnu masu stečajnog dužnika činile slijedeće nekretnine, a koje su prodane za ukupan iznos od **444.250,00 kn** i to kako slijedi:

- Nekretnine upisane u zk.ul. 966 k.o. Gračani i to kč.br. 491/7 Kuća Gračansko šetalište br. 6 i dvorište sa 99 čhv - 6. Suvlasnički dio: 3,38/46 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) bazen S 6 površine 35,62 čm u podrumu II (predmetna nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravima). Predmetne nekretnine su u tijeku stečajnog postupka procijenjene na iznos od 117.000,00 kn, a prodane su kupcu Ivanki Ivanić iz Zagreba, Gračanska šetalište 4, OIB: 14794173988 za iznos od 185.000,00 kn
- Nekretnine upisane u zk.ul. 4447 k.o. Krnica i to kč.br. 2379/5 DUGA UVALA ODMARALIŠTE, HOTEL „MIRTA“, Pavićini, Pavićini 609A, gospodarska zgrada ukupne površine 5367 m2 – 34. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji se nalazi na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman 33 na četvrtoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaone, prostora za spavanje, boravka sa kuhinjom, loggie te galerije na petoj etaži, ukupne površine 41,30 m2 (predmetna nekretnina bila je opterećena razlučnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, a sve temeljem rješenja o osiguranju, broj Ovr-2381/10 od 16. studeni 2010. godine za iznos glavnice od 66.172.485,90 kn.). Predmetne nekretnine su u tijeku stečajnog postupka procijenjene na iznos od 343.000,00 kn, a prodane su kupcu Ranku Šimić, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 26, OIB: 57239952945 za iznos od 259.250,00 kn. Od prodaje predmetne nekretnine namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 51.093,88 kn te razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 sa iznosom od 208.156,12 kn

Također sam utvrdio da su u tijeku stečajnog postupka nad dužnikom, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-2147/18-19 od 13. prosinca 2018. godine utvrđene slijedeće tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

<b>Rbr.</b>	<b>VJEROVNIK</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487	9.332,76
2.	Grad Zagreb, OIB: 61817894937	40.434,44
3.	Hrvatske vode, Zagreb, OIB: 28921383001	7.260,01
<b>UKUPNO</b>		<b>57.027,21</b>

Uvidom u stanje i promet računa stečajnog dužnika utvrdio sam da je u mjesecu svibnju 2021. godine, a nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 14 St-339/2019-99 od 07. svibnja 2021. godine zaključen stečajni postupak (naknado ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj 65 PŽ-3328/2021-2 od 14. srpnja 2021. godine) provedena dioba vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 57.027,21 kn. Smatram da se prilikom namirenja vjerovnika u cijelosti nisu poštivale procedure i forma određene odredbama Stečajnog zakona. Naime, u sudski spis nije dostavljen prijedlog diobe vjerovnika II višeg isplatnog reda kao niti diobni popis, a sve radi davanja suglasnosti suda na predloženu diobu kao i stavljanja na oglasnu ploču suda radi eventualnog isticanja prigovora na završni-diobni popis. Navedeni propusti su formalne naravi te nisu utjecali na iznose namirenja tražbina vjerovnika.

Uvidom u dostavljeni promet računa stečajnog dužnika utvrdio sam da je dužnik do dana 12. travnja 2022. godine imao slijedeći promet računa:

<b>PRIHOD</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
1.	Uplata kupovine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 4447 k.o. Krnica– 34. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)	259.250,00
2.	Uplata kupovine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 966 k.o.- 6. Suvlasnički dio: 3,38/46 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	185.000,00
3.	Prihod od kamata	13,15
<b>UKUPNO</b>		<b>444.263,15</b>

<b>RASHOD</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
1.	Isplata kupovnine razlučnom vjerovniku RH, Ministarstvo financija	208.156,12
2.	Isplata vjerovnika II višeg isplatnog reda	57.027,21
3.	Knjigovodstvene usluge	20.400,00
4.	Trošak izrade pečata, poštarina, javni bilježnik...	427,85
5.	Naknada banke	437,00
	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	900,00
6.	Neto nagrada stečajnoj upraviteljici	35.698,44
7.	Porezi i doprinosi na nagradu stečajnoj upraviteljici	22.808,44
	Putni troškovi stečajne upraviteljice	1.120,00
	Porezi i doprinosi na putne troškove stečajne upraviteljice	715,58

<b>UKUPNO</b>	<b>347.690,64</b>
---------------	-------------------

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 12. travnja 2022. godine iznosi 96.572,51 kn

### ***Daljnje radnje u ovom stečajnom postupku***

Dakle, kako je iz izvješća vidljivo u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika te su u cijelosti sa 100% iznosom namirene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda. Stanje računa stečajnog dužnika na dan 01. ožujka 2022. godine iznosilo je 96.572,51 kn. Također sam uvidom u sudski spis utvrdio da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni sudac nije pozivao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijave svojih tražbina. Shodno navedenom predložio sam stečajnom sucu da sukladno čl. 257. st. 5. Stečajnog zakona pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-710/2021-120 od 10. ožujka 2022. godine pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu tražbina te su vjerovnici stečajnom upravitelju prijavili tražbine i to kako slijedi:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	Niži isplatni red	2	46.870,54	44.620,84	2.249,70
<b>UKUPNO:</b>		<b>2</b>	<b>46.870,54</b>	<b>44.620,84</b>	<b>2.249,70</b>

Nakon pravomoćnosti rješenja o utvrđenim tražbinama te nakon podmirenja ostalih troškova stečajnog postupka sukladno čl. 285. Stečajnog zakona eventualni višak pri završnoj diobi isplatio bi se osobi koja ima vlasnički udjel u stečajnom dužniku ako su se u punom iznosu namire troškovi stečajnog postupka, eventualne ostale obveze stečajne mase te tražbine svih stečajnih vjerovnika.

### **Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na sjednici donese slijedeće odluke:**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se stečajnom upravitelju da sa izabranim knjigovodstvenim servisom zaključi Ugovor o vođenju knjigovodstvenih usluga u iznosu od 500,00 kn mjesečno (u cijenu je ukračunat pdv) za vrijeme od mjeseca lipnja 2021. godine (zadnje knjigovodstvene usluge su plaćene za mjesec svibanj 2021. godine) pa do zaključenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
Željko Rupčić